



TRANSPORDIAMET

Maardu Linnavalitsus  
linnavalitsus@maardu.ee  
Kallasmaa tn 1  
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 20.05.2025 nr 7-1.3/1396

Meie 20.06.2025 nr 7.2-2/25/6429-4

**Maardu linn Vana-Narva mnt 5 ja 5b  
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Maardu linn Vana-Narva mnt 5 (katastritunnus 44604:001:0237) ja Vana-Narva mnt 5b (katastritunnus 44604:001:0238) kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoone ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame OÜ Hendrikson & Ko töö nr 23004772 „Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneering“ alljärgnevate märkustega, mis palun lisada seletuskirja:

- Tehnovõrkude projektide koostamisel, tee piirides või tee kaitsevööndis, juhinduda Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“
- Transpordiamet ei võta endale kohustusi liiklusest põhjustatud häiringute leevendusmeetmete rakendamiseks.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähtesiseukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Harjak  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrgud

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee