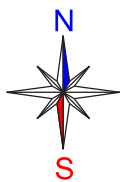


Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Teekaitsevöönd (10 m vastavalt Maardu linna üldplaneeringule, kehtestatud 2023)
- Suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala orienteeruv piir (allikas Maa- ja Ruumiamet 2025)
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee/plats
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasoleva katastriüksuse andmed

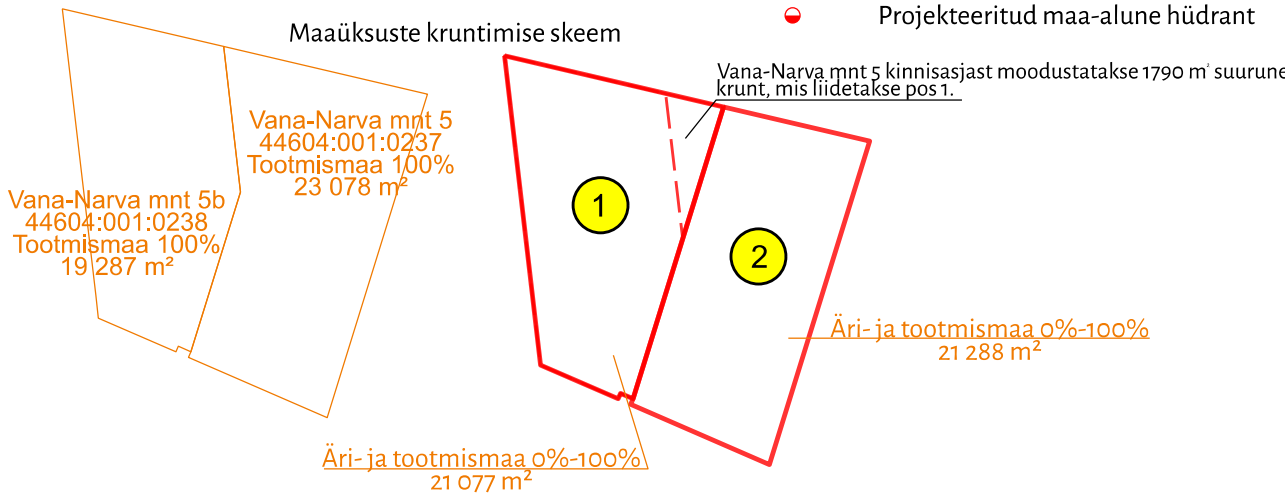
Vana-Narva mnt 5b
44604:001:0238
Tootmismaa 100%
19 287 m²

- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht ning võimalik suurus (täpsustub ehitusprojektiga)
- Planeeritud teed ja platsid
- Planeeritud kergliikluse ala
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Parkimiskoht, kohtade arv
- Raskveeoki pöördekoridor
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud tuletõrjevee mahuti
- Planeeritud õli- ja liivapüüdur
- Olemasolev hüdrant (asukohta vastavalt Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusele 2025)
- Planeeritud kuivhüdrant

Leppemärgid vastavalt "Vana-Narva mnt 3 veevarustusega liitumise tööprojekt" (Reaalprojekt OU, töö nr P20038)

- Olemasolev tänavavalgustuse maakaabelliin/ tänavavalgusti
- Olemasolev elektri kõrgepinge maakaabelliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaev tähisnumbriga
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetorustik
- Oleasolev kanalisatsioon
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Projekteeritud maa-alune hüdrant

Maaüksuste kruntimise skeem



Maakasutus

Planeeringueelne			Planeeringujärgne			Krundi kasutamise sihtotstarve
Katastriüksuse nimi	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Kruntimise vaheetapp	Krundi nr	Pindala	
Vana-Narva mnt 5b 44604:001:0238	19 287 m²	tootmismaa 100%	Vana-Narva mnt 5 kinnistust moodustatud krunt liidetakse 1790 m²	Pos 1	21 077 m²	äri- (0-100%) ja tootmismaa (0-100%)
Vana-Narva mnt 5 44604:001:0237	23 078 m²	tootmismaa 100%	moodustatakse 1790 m² krunt	Pos 2	21 288 m²	äri- (0-100%) ja tootmismaa (0-100%)

Krundi kasutamise sihtotstarve

Kruntide sihtotstarbed on vastavalt maakatastrieadusele: Ärimaa (Ä) - äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa. Tootmismaa (T) - tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Harju maakond, Maardu linn
Planeeringu koostamise korraldaja
Maardu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Vana-Narva mnt 5 OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kaili Ojaperv

Koostaja
Kaili Ojaperv

Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus

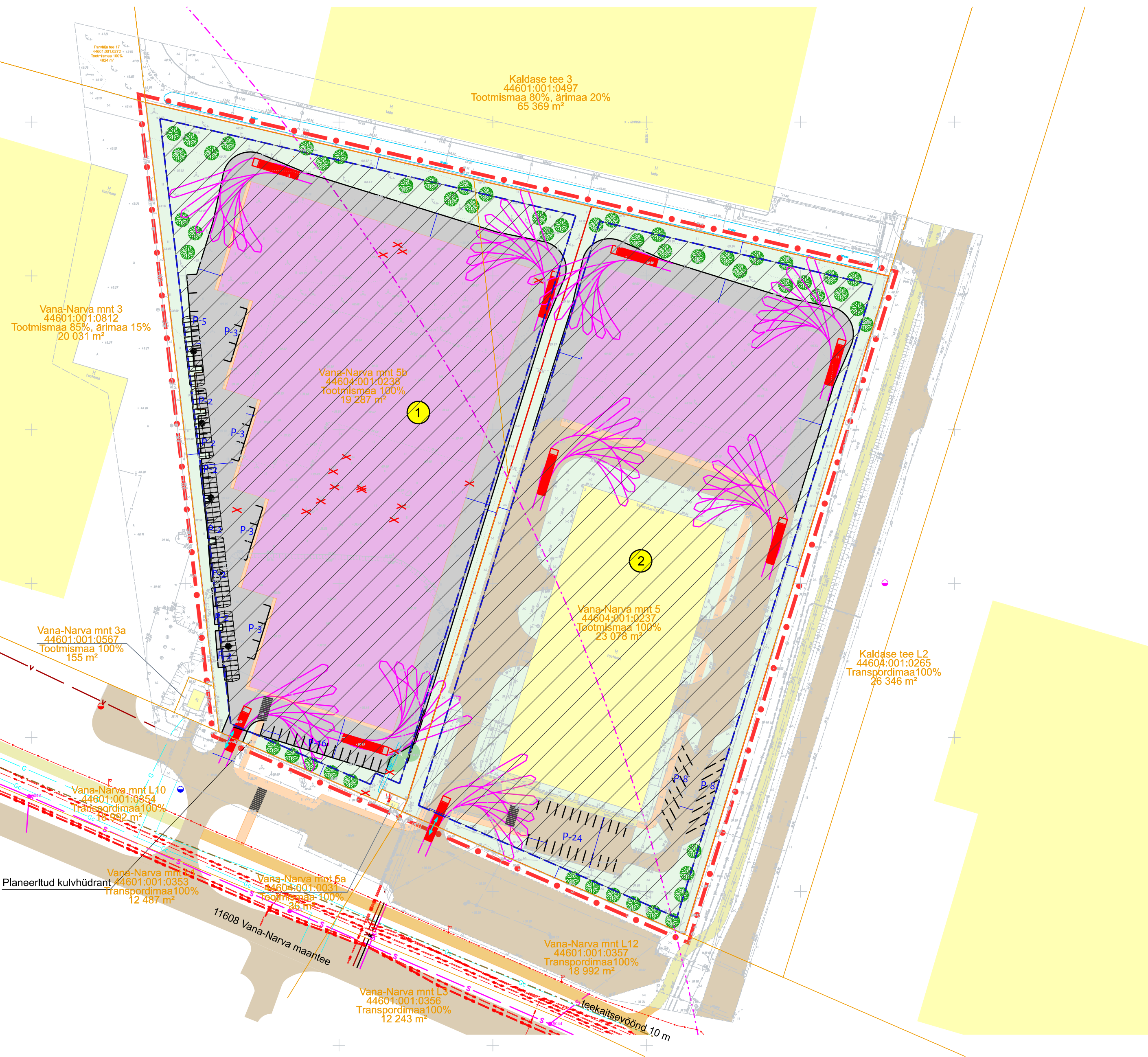
Põhijoonis

Möötkava
1:1000

Kuupäev
02.03.2025

Töö nr
23004772

Joonise nr
4



Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geoalus OÜ poolt aprillis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24-Go82). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga aprill 2024.
- Krundi pos 1 ja pos 2 haljastuse osakaal peab olema 20% planeeritud krundi pindalast, osa sellest kõrghaljastatud. Haljasalade paiknemine muutub või täpsustub hoone projekteerimise käigus.
- Planeeritud hoonete asukoht ning parkimine joonisel on illustratiivne ning täpsustub hoonete projekteerimise käigus.
- Vana-Narva mnt tee ning tehnoorkude osa on detailplaneeringu joonisele kantud Vana-Narva mnt 3 kinnistu veevarustusega liitumise tööprojekt järgi (Reaalprojekt OÜ, töö nr P20038).

Krundi ehitusõigus

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus*	Hoonete suurim lubatud arv krundil
pos 1	21 077 m²	Ä (0-100%) / T (0-100%)	12 646 m²	18 m	2
pos 2	21 288 m²	Ä (0-100%) / T (0-100%)	12 773 m²	18 m	2

* Maardu linna üldplaneeringuga on lubatud hoonete maksimaalne kõrgus 15 m. Erandina on lubatud tehnoloogilistest vajadustest tulenevalt hoone kõrguseks 18 m.